

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

23 июля 2024 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич – начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии (в трудовом отпуске);
3. Шигин Евгений Анатольевич – глава Администрации Мишкинского сельского поселения;
4. Максимова Татьяна Владимировна – ведущий специалист Администрации Мишкинского сельского поселения;
5. Делов Сергей Алексеевич – председатель Собрания депутатов – глава Мишкинского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района. На публичных слушаниях присутствовали 17 участников публичных слушаний.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 3 ноября 2023 года № 798. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 17 ноября 2023 года № 61 (1457).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 26 июня 2024 года № 46. Данное постановление и проект правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 5 июля 2024 года № 29 (1495).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж. Экспозиция проекта правил землепользования и застройки осуществлялась в период с 5 июля 2024 года до 15 июля 2024 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж. Вопросы, замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки в адрес комиссии по проведению публичных

слушаний не поступали. 1 участник публичных слушаний высказал возражение по проекту правил землепользования и застройки без указания причин. Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 15 июля 2024 года, от 16 июля 2024 года.

В Проекте правил землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области отражены следующие изменения:

1. В карте градостроительного зонирования:

Включение земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:2490, 61:02:0600009:2491, 61:02:0600009:3840, 61:02:0600009:3841, 61:02:0600009:2709, 61:02:0600009:2711, 61:02:0600009:2487 в состав территориальной зоны Т-1 «Многофункциональная зона дорожного сервиса».

2. В составе градостроительного регламента:

2.1. В составе градостроительного регламента территориальных зон Ж-1/1, Ж-1/2, Ж-1/3, Ж-1/4, Ж-1/5, Ж-1/6, Ж-1/7, Ж-1/8, Ж-1/9, Ж-1/10, Ж-1/11, Ж-1/12, Ж-1/13, Ж-1/14 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

- установить максимальную площадь земельных участков 20 кв.м. с видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества»;

- установить минимальную площадь земельных участков 21 кв.м. с видами разрешенного использования 2.7.1. «Хранение автотранспорта», 3.1. «Коммунальное обслуживание», 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», 3.1.2. «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», 3.2. «Социальное обслуживание», 3.2.1. «Дома социального обслуживания», 3.2.2. «Оказание социальной помощи населению», 3.4.1. «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.4.2. «Стационарное медицинское обслуживание», 3.5.1. «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.5.2. «Среднее и высшее профессиональное образование», 3.6. «Культурное развитие», 3.6.1. «Объекты культурно-досуговой деятельности», 3.6.2. «Парки культуры и отдыха», 3.8. «Общественное управление», 3.8.1. «Государственное управление», 3.8.2. «Представительская деятельность», 3.9. «Обеспечение научной деятельности», 3.9.1. «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», 3.9.2. «Проведение научных исследований», 3.10.1. «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», 4.1. «Деловое управление», 4.2. «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», 4.5. «Банковская и страховая деятельность», 5.1.1. «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», 5.1.2. «Обеспечение занятий спортом в помещениях», 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», 12.0.2. «Благоустройство территории», 8.3. «Обеспечение внутреннего правопорядка», 3.7. «Религиозное использование», 3.7.1. «Осуществление религиозных обрядов», 3.7.2. «Религиозное управление и образование».

2.2. В составе градостроительного регламента территориальных зон СХ-2/1; СХ-2/2, СХ-2/3, СХ-2/4, СХ-2/5, СХ-2/6, СХ-2/7, СХ-2/8 «Зона, предназначенная для ведения садоводства»:

- установить максимальную площадь земельных участков 20 кв.м. с видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества»;

- установить минимальную площадь земельных участков 21 кв.м. с видами разрешенного использования 13.0. «Земельные участки общего назначения», 3.1. «Коммунальное обслуживание», 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», 3.1.2. «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», 12.0.2. «Благоустройство территории», 1.17. «Питомники», 6.8. «Связь».

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

---

Члены комиссии:

Шигин Е.А.

---

Максимова Т.В.

---

Делов С.А.

---